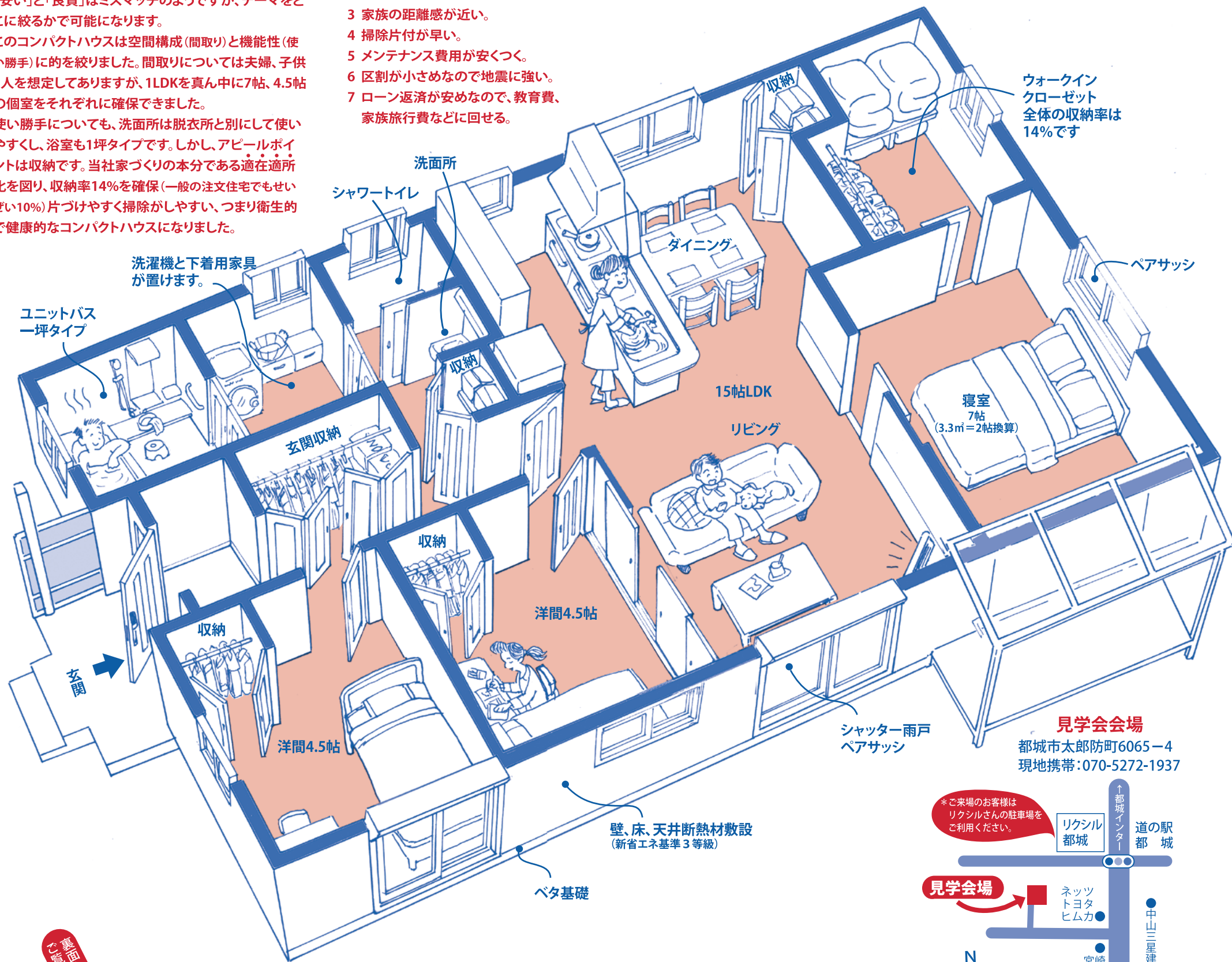


コンパクトハウスをめざして

小さい、安い、しかも良質、をめざして——。
「安い」と「良質」はミスマッチのようですが、テーマをどこに絞るかで可能になります。
このコンパクトハウスは空間構成(間取り)と機能性(使い勝手)に的を絞りました。間取りについては夫婦、子供2人を想定してありますが、1LDKを真ん中に7帖、4.5帖の個室をそれぞれに確保できました。
使い勝手についても、洗面所は脱衣所と別にして使いやすくし、浴室も1坪タイプです。しかし、アピールポイントは収納です。当社家づくりの本分である適在適所化を図り、収納率14%を確保(一般の注文住宅でもせいぜい10%)片づけやすく掃除がしやすい、つまり衛生的で健康的なコンパクトハウスになりました。

コンパクトハウスのメリット

- 1 税金(固定資産税など)が安い。
- 2 小さいので家に親しみがわく。
- 3 家族の距離感が近い。
- 4 掃除片付が早い。
- 5 メンテナンス費用が安くつく。
- 6 区割が小さめなので地震に強い。
- 7 ローン返済が安めなので、教育費、家族旅行費などに回せる。



ウォークイン
クローゼット
全体の収納率は
14%です

小さいながらも 楽しい わが家 (3LDK) 見学会 11/5(土)~6(日)

3棟限定!

910万円 (消費税込) **22.9**坪 (75.77㎡)

- 広告有効期限 H28年12月30日まで。尚、価格は都城市及び宮崎市圏域の当社の営業エリアのみ有効です。
- 本住宅は注文住宅仕様で、貸家用に夫婦子供2人を想定して建てられたものです。(販売済)
- 建築費910万円(消費税込)は建物本体のみの価格です。建築確認申請費用の他、瑕疵担保保険の費用は別途になります。
- 建物本体以外の設備(給水、下水道の公道取付、下水道、浄化槽、デッキテラス、カーポートなど)は価格に含まれていません。
- 屋内の設備、カーテン、照明器具(居室用4カ所)エアコンは含まれていません。
- 同等の床面積で多少の間取りは変更可です。

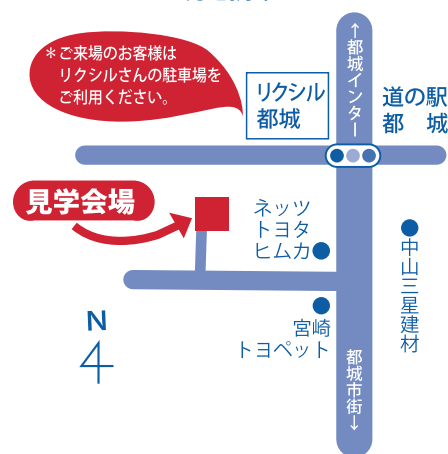
910万円 お借入の場合の返済一例

26,114円	35年ローン金利10年固定	1.1%
24,641円	35年ローン変動金利	0.7%
34,708円	25年ローン金利10年固定	1.1%
33,275円	25年ローン変動金利	0.7%

見学会会場

都城市太郎防町6065-4
現地携帯:070-5272-1937

*ご来場のお客様は
リクシルさんの駐車場を
ご利用ください。



株式会社 **千** せんりん **人**

0120-100076

都城店 〒885-0041 都城市一万城町102-15
TEL 0986-26-1000 FAX 0986-24-8483

宮崎南店 〒880-0932 宮崎市大坪西2-1-11
TEL 0985-54-1600 FAX 0985-53-8700

■宮崎県職員互助会指定店 ■宮崎県学校生協指定店
■宮崎市職員互助会指定店

Eメールアドレス sennin@sennin.co.jp
ホームページアドレス <http://www.senninriki.jp>

寒くなるまえの冬支度 いまならまだ間に合う！

「冷えは万病のもと」だけではなく、あの世にいきなりダイビングのリスクあり。

※年間約 19,000 人が浴室での「ヒートショック」で溺死 (2014 厚生省研究班推計)

その他冷えは肌荒れ、神経痛、肩こり、アレルギー性鼻炎、ぜんそく、気管支炎、胃腸障害、便秘、睡眠障害、免疫力低下の傾向あり。

補助金決定 — ただし、予算消化次第終了！

内窓

内窓とは、今ついているサッシそのままに、その内側に新たにガラスが二重になっているサッシを取り付けます。

- 冬、58%の熱が窓から逃げていきます。
- 夏、73%の熱が窓から流れ込んできます。
- 冬、暖かく、夏、涼しく過ごしたいなら内窓が一番！
- 暖房費、冷房費も安くなります。
- 防音効果もあって、夫婦ゲンカが外に聞こえにくいです。
- 窓に結露がつきにくくなって、カビ・ダニの発生が抑制されます。
- 子供が勉強に集中出来る環境になります。

(ただし成績がよくなるかは本人次第です。)

※欠点二回分開け閉めしなくてはならないのでその分少し面倒です。

その1 補助金が出ます！



補助金が出ます！

	巾 (W)	高さ (H)	価格
小窓	100cm	60cm	29,800-
中窓	150cm	100cm	34,500-
高窓	200cm	140cm	45,500-
掃出し	200cm	190cm	66,000-

※価格は単品価格です。数がまとまれば安くなります。

その2



いますぐ内窓設置をおすすめします。

その理由

1. 冬、冷たい風が部屋に押入ってヒートショックになります。
2. 夏、熱風が部屋に押入って熱中症になります。
3. PM2.5 や花粉の他、屋外のホコリが無制限に入ってきます。
4. 防犯上泥棒 (空巣) などに狙われやすいです。



補助金が出ます！

巾 (W)	高さ (H)	価格
64cm	77cm	34,000-
78cm	97cm	36,000-

その1、その2の内窓とも寸法価格はめやすの一例です。価格は当社の営業エリア内の価格です。その3、金額はサッシ代、ガラス代、取付費を含んだものです。ただし、消費税は別途です。その4、窓枠有効巾8cmに足りないものは別途専用枠が必要になり別料金が追加になります。現場の取まりや作業性等によって価格が変わることがあります。

超最新

エコリフォーム補助金額

最大 30万円

超 お得な補助金のお知らせ！

住宅ストック循環支援事業 (国土交通省)

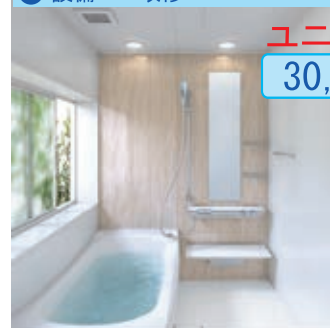
対象工事期間: 平成28年11月1日 ~ 平成29年12月31日 (予定)

補助金交付申請期間: 平成29年1月18日 ~ 6月30日 (予定)

※耐震改修を伴う場合は、最大45万円

※但し、予算消化次第終了。

① 設備エコ改修



節湯水栓への取替え
3,000円補助



出入口幅の拡張
30,000円補助

段差解消
6,000円補助



② 開口部の断熱改修

内窓設置・外窓交換
大: 20,000円 中: 14,000円 小: 8,000円
ガラス交換
大: 8,000円 中: 5,000円 小: 3,000円
ドア交換
大: 25,000円 小: 20,000円

③ 外壁・屋根・天井・床の断熱改修

外壁の断熱改修 120,000円
床の断熱改修 60,000円
屋根・天井の断熱改修 36,000円

浴室	+	トイレ
高断熱浴槽の設置 24,000円		節水型トイレの設置 24,000円
節湯水栓の設置 3,000円		合計 93,000円補助
手すりの設置 6,000円		※補助金の対象となる組合せについては、
段差の解消 6,000円		当店にお問い合わせください。
出入口幅の拡張 30,000円		

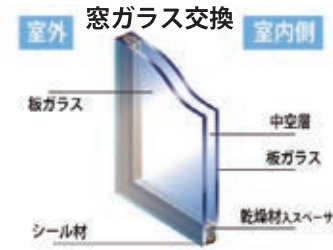
断熱リフォームに補助金決定！
最大 1件当りの改修費用の1/3

150万円

住宅省エネルギー促進事業補助金 (経済産業省)

お急ぎください！
予算に達次第終了します

窓や床・壁・天井の断熱改修
暖冷房効果を高めて、快適性と省エネ性を両立



さらに！同時に給湯器や蓄電池を設置すると最大15万円

※補助金の交付を受けるために様々な条件がございます。

5/26(水)入賞(1) 5/27(木)抽選