

住宅・新築・増改築による主要構造の保証

期間	対象部位	保証内容
10年保証	基礎 布基礎 べた基礎 〔ポーチ・アプローチ、犬走り含まず〕	沈下・不等沈下、構造亀裂 〔他社の盛土工事による場合は除外〕
	木構造 土台・柱・梁・桁・筋かい	倒れ、めり込み、たわみ、及びその影響による著しい現象、生活継続困難な客観的現象
	床 床組・束石・根太 〔表面仕上げを除く〕	不陸、たわみ、振動、生活困難な客観的現象、倒れ
	壁 上部荷重を支持する構造部	不陸、たわみ、へたり、構造的亀裂、雨漏れ
	屋根・小屋組 〔瓦、コニアル板金、陸屋根防水〕	雨漏り・不陸・不等沈下

住宅・リフォーム・内装・設備(新築を含む)の保証

期間	対象部位	保証内容
10年保証	屋根 全面ふきかえ 瓦、コニアル板金 全面防水	雨漏れ
	瓦止め	瓦飛散、はずれ、落下 〔雨もれは除く〕
	耐震工事〔震度6強以下保証〕	柱・壁の傾斜 〔ただし地盤、基礎不良によるものは除く〕

期間	対象部位	保証内容
5年保証	しろあり	全面駆除の場合 〔部分駆除は除く〕
	給排水布設	水道管水もれ、設備接続部水もれ、排水不良、不陸、勾配不良
	壁防水〔全面施工の場合のみ〕	壁からの水もれ
	木部以外の新築及び塗装工事 〔下地が良好な場合〕	外壁、吹付塗装の塗装まくのはがれ〔カビ、汚れは除く〕
3年保証	木部以外の新築及び塗装工事 〔下地が良好な場合〕	屋根ビニールペイント吹付及びオイルペイントの塗まくのはがれ
	雨どい〔全面取替え〕	軒トイ壁トイ金物の不具合、勾配取付不良、水もれ 〔ただし、30mm/h以上の雨量による排水不良及び落葉等によるつまりは除く〕
2年保証	内装下地及び仕上、大工工事、左官工事、建具工事、家具工事、設備工事、配線工事、クロス工事、コンクリート工事、カーポート及び波板アクリル工事、木部塗装	柱・壁の傾斜、壁の亀裂 〔ただし地盤、基礎、不良によるものを除く 波板アクリルは風速35m/s以下の〕

免責事項(保証から除かれるもの)

1. 主要構造部及び耐震工事で(株)千人(以下当社)が施工にかかわらない盛土工事、地盤基礎工事に原因があると考えられるもの。たとえば地盤沈下、基礎亀裂及び沈下、柱の倒れ等。
2. 当社が施工にかかわらない構造に原因があると考えられるもの。既設の構造を利用した内装の亀裂、すきま、たわみ、不陸、きしみ等。
3. 風速40m/s以上及び震度5強以上の天災に原因があると考えられるもの。
4. 対象部位の瑕疵発生の告知が遅れたもの。保証は発生確認直後の告知を原則とし、告知遅延により被害が拡大したものは保証しないものとします。
5. 当社の施工したあとに他社による施工がなされたもの。ただし当社に事前に書面にて承認が得られたものはその限りではありません。

※その他

ここに明記されない部分の保証及び内容については全て(財)性能保証住宅登録機構の保証制度を準用するものとします。